

**Российская Федерация**

**Новгородская область Маловишерский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕВИШЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 21.08.2020 | № | 189 |

п. Большая Вишера

|  |
| --- |
| **О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества** |

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса»

**Постановляю:**

1. Провести аукцион с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников на право заключения договора аренды имущества Администрации Большевишерского городского поселения - нежилого строения, общей площадью 298,0 кв.м. с кадастровым номером 53:08:031604:0024:159/20, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, п. Большая Вишера, ул. Поболотина, д.9, для предоставления банных услуг.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в виде годовой арендной платы, определенной в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности на основании отчета ИП Андреева А.В № 27/2020 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за здание бани, находящееся по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, п. Большая Вишера, ул. Поболотина, д.9 в размере 81 000,00 (Восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек в год, в том числе НДС 13 500,00 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3. Утвердить аукционную документацию, проект договора аренды имущества Администрации Большевишерского городского поселения.

4. Разместить извещение и документацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

5. Утвердить перечень недвижимого имущества в соответствии с Приложением.

6. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Большевишерский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Большевишерского городского поселения в сети «Интернет».

**Глава администрации Т.А.Китаева**

Приложение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, адрес | Описание, технические характеристики | Целевое назначение | Начальная (минимальная) цена лота с НДС, руб. | Шаг аукциона руб. | Сумма задатка, руб. | Срок  аренды |
| Нежилое строение (здание бани), Новгородская область, Маловишерский район, п. Большая Вишера, ул. Поболотина, д. 9 (кадастровый номер 53:08:031604:0024:  159/20) | Нежилое здание одноэтажное,  общая площадь строения 298 кв.м.  Описание конструктивных элементов нежилого здание: фундамент – бутовый ленточный, наружные стены – кирпичные, чердачные перекрытия – жел. бетонные,  кровля шифер, полы цемент, плиточные,  год постройки нежилого здания – 1931, отопление – центральное, водопровод – центральный, канализация – септик, электро-освещение - по чердаку, вентиляция- естественная. | Предоставление банных услуг | 81 000 | 4050 | 8100 | 5 лет |