

СОГЛАСОВАНО:

Разработал и утвердил

Начальник Новгородского

Должность

района теплоснабжения

директор

ООО «ТК Новгородская»

А.П. Левчук

«15» апреля 2025г.

В части санкционирующей

вспомогательной работ.

МАОУ СШ пос. Большая Вишера

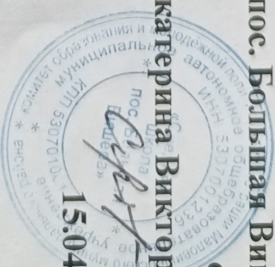
Организация

ФИО

Серова Екатерина Викторовна

дата

15.04.2025



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская обл, Маловишерский район, пос. Большая Вишера, ул Первомайская д 11	
1.2	Муниципальное образование	Маловишерский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.5	Год постройки	1961 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	62	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	808.7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	808.7	
2.6	Отапливаемый объем	739.26	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	_____	
3.9	Водопроводный ввод	металлополимер 1	
3.10	Водомерный узел	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	полимер	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подьёмники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов			
5.1		Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	14.09.2021	
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
5.2		Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	23.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
5.3		Погодные условия	
	2021-2022 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: 0,3 °C - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 1,9 °C	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: 1,0 °С - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 0,9 °С	
	2023-2024 г.г.	- - Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 °С (с 06.10 по 11.05 включительно) - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	167,807	
	2022-2023 г.г.	156,672	
	2023-2024 г.г.	162,55	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
2022-2023 г.г.		- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
2023-2024 г.г.		- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварийный останков котельных; нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
5.7	2021-2022 г.г.	Технологические нарушения по внутренним причинам	
		- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, от отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС: нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, от отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС: нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____	
5.8	2021-2022 г.г.	Схемные условия - тепловое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 90 мм	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы; радиаторы - одностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы.	
2022-2023 г.г.		- ГВС нет - тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 90мм - отопительные приборы - одностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование циркуляционные насосы,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, - ГВС нет - тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 90мм - отопительные приборы: радиаторы - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, - автоматические (погодозависимые) регуляторы, - ГВС нет	
5.9	2023-2024 г.г.		
	Режимные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	НЕТ ДАННЫХ	
	2022-2023 г.г.	НЕТ ДАННЫХ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ ДАННЫХ	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	30.06.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 07.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеются.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	22.08.2024 по 22.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	разработаны	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2025 по 15.07.2025	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Химико-биологического анализа		
	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Имеется узел учета тепловой энергии	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечено, имеются	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 01.04.2025 по 30.04.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	30.06.2025	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	30.06.2025	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	30.06.2025	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется нет ГВС	
7.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.9	подвала		
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 03.08.2024	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДПО и ВКГО	Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	

Директор
(по инициативе) _____
по: Бюджету
Местного самоуправления

Директор

(дождность) редкая
школа

Цифра-
(подпись)

«15 _____» апреля 2025 _____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)